

Kvartal 3

KVARTALSRAPPORT

MARS - MAJ 2020



*"Fortinova står stabilt i
utmanande tider"*

Anders Johansson, VD

32,9

Hysesintäkterna uppgick
till 32,9 mkr (32,1)

16,9

Driftsöverskott uppgick
till 16,9 mkr (18,9)

8,2

Förvaltningsresultatet
uppgick till 8,2 mkr (10,3)

Perioden i korthet

Jämförelse angivna inom parentes avser motsvarande period föregående år.

mars 2020 – maj 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 33,4 mkr (32,3).
- Driftsöverskott uppgick till 16,9 mkr (18,9).
- Överskottsgraden uppgick till 51 procent (59).
- Förvaltningsresultat uppgick till 8,2 mkr (10,3).
- Periodens resultat uppgick till 57,1 mkr (70,0).
- Genomsnittlig ränta uppgick till 2 procent (2).
- Nettobelåningsgraden uppgick till 46 procent (57).
- Bolaget har ingått avtal om att förvärva bostadsfastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 500 mkr. Förvärven tillför cirka 27 mkr i hyresvärde fördelat på 302 lägenheter.
- Den 28 april genomfördes en nyemission vilken tillförde bolaget eget kapital om 63,5 mkr. Kapitalet ska stödja bolagets tillväxt via förvärv.
- Bolaget har tillträtt en bostadsfastighet i Varbergs kommun med hyresvärde om 1,1 mkr fördelat på 12 lägenheter. Bolaget har vidare sålt fastighet i Varbergs kommun till köpeskilling motsvarande 22 procent över redovisat värde.

VD har ordet

Fortinova står stabilt i utmanande tider. De långsiktiga konsekvenserna som pandemin kan orsaka samhället framöver har vi stor respekt för. Ingen kan med säkerhet säga hur utgången kommer att bli. Men oavsett hur samhällsekonomin kommer att se ut efter pandemin ska vi ha någonstans att bo. Med 83 procent av fastighetsvärdet hänförligt till hyresbostäder känner vi en mycket stor trygghet. Verksamheten i Fortinova fortsätter att utvecklas positivt. Värdeökningarna i perioden är ett resultat av den fastighetsutveckling vi kontinuerligt bedriver i beståndet, fastighetsförsäljningar och justerade marknadsvärden på derivat. Framåt ser vi en stor potential att nå ett ännu bättre resultat.

Noteringsprocessen går enligt plan och om det inte händer något dramatiskt i omvärlden är jag optimistisk till att Fortinova kan noteras på Nasdaq First North Premier Growth Market inom en 12-månadersperiod. Vi är i ett intensivt skede med att förbereda oss för en noterad tillvaro, allt från att producera ett prospekt, genomgå en omfattande legal, skattemässig och kommersiell granskning till att presentera bolaget och göra det mer känt.

Strategin är fortsatt lönsam tillväxt och vi analyserar just nu många intressanta investeringsmöjligheter för att möjliggöra vår expansion. I vår region, Västra Sverige, finns det tillräckligt med potentiella investeringsobjekt för att tillväxtstrategin skall gå att genomföra. Vi är bra på att köpa i rätt läge, till rätt pris, utvärdera utvecklingspotential och säkerställa finansiering.

Mitt i pandemin, när börsen föll som kraftigast, visade våra aktieägare fortsatt förtroende för bolaget genom att överteckna en nyemission till 127 procent vilket

tillförde bolaget 63,5 Mkr. Rabatten på bolagets onoterade aktier var endast två procent mot senast rapporterade EPRA NAV. I slutet av april såldes vi en fastighet för ombildning till bostadsrätt. Åsatt värde översteg bokfört värde med 22 procent.

I perioden ingick Fortinova avtal om förvärv av fastigheter med totalt 302 hyreslägenheter i Varberg, Uddevalla och på Tjörn. Det totala fastighetsvärdet uppgår till drygt 500 Mkr och den uthyrningsbara arean ca 18 000 kvm. Det samlade hyresvärdet är 27 Mkr och den 1 juni hade Fortinova tillträtt 132 av lägenheterna. Resterande 170 lägenheter är i produktion och beräknas vara färdigställda under 2021 då de också kan tillträdas.

Efter periodens slut fattade styrelsen beslut om en riktad nyemission till ICA-handlarnas Förbund som valt att investera drygt 205 Mkr i bolaget. Att få med en så pass välrenommerad och långsiktig fastighetsinvestor stärker den fortsatta tillväxtresan inför planerad notering på Nasdaq First North Premier Growth Market.

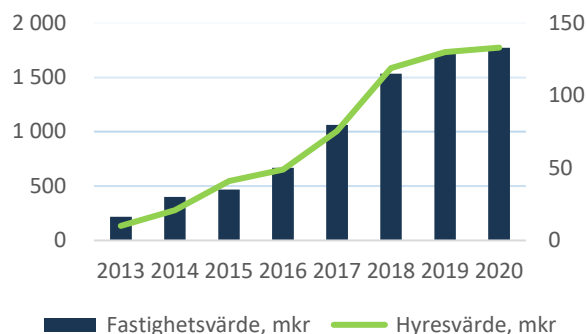
Inför den speciella sommaren som står för dörren vill jag passa på att tacka alla duktiga medarbetare för att ni tagit i och jobbat när det krävts. Det är uppskattat på alla plan men kanske framförallt hos hyresgästerna. Vi är motiverade och förberedda att ta oss an de utmaningar och möjligheter som ligger framför oss. Jag önskar alla en skön, avkopplande och säker sommar!

Anders Johansson, VD

Fortinova i korthet

Fastighetsvärde

Hyresvärde



Vår finansiella målsättning

Fortinova har en målsättning där fokus är fortsatt tillväxt, bibehållen lönsamhet och positiva kassaflöden. Över tid ska nettobelåningsgraden uppgå till 55-65 procent, räntetäckningsgraden minst 2,5 ggr och avkastning på eget kapital 10 procent.

Finansiella nyckeltal	20.05.31
Förvaltningsfastigheter, mkr	1 773
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV), mkr	953
Nettobelåningsgrad, %	46
Avkastning på eget kapital, %	10
Räntetäckningsgrad, ggr	3,1

Västra Sverige

Vår filosofi är enkel. Fortinova investerar i bostadsfastigheter belägna i västra Sverige med positiva kassaflöden och goda möjligheter till värdetillväxt.

Den viktigaste förklaringen till Fortinovas goda utveckling är våra investeringar, en kompetent organisation och nöjda kunder. Långsiktig värdetillväxt uppnår vi genom att investera i den region som erbjuder landets mest attraktiva platser att leva, bo och arbeta i.

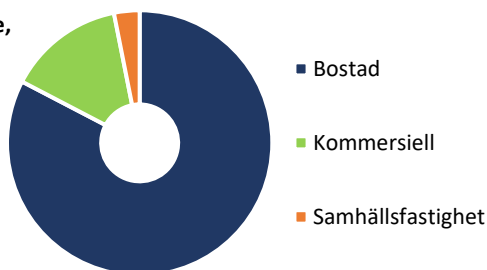
”Våra hyresintäkter påverkas marginellt i dessa oroliga tider”

Ann Marie Derengowski, förvaltningschef

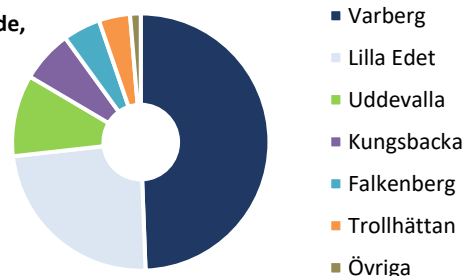
Våra fastigheter

Fortinova ägde den 31 maj 114 förvaltningsfastigheter med en uthyrningsbar yta om 122 tkvm till ett verkligt värde om 1 773 mkr. Fortinovas totala hyresvärde uppgick till 133 mkr med en ekonomisk uthyrningsgrad uppgående till 99 procent. Fastigheterna är belägna i västra Sverige från Uddevalla i norr till Falkenberg i söder. Fortinovas ambition är att fortsätta växa i västra Sverige.

Fastighetsvärde, per typ



Fastighetsvärde, per ort



Fastighetsinnehav

Den 31 maj uppgår koncernens totala uthyrningsbara area till 121 863 kvm. Under perioden har en fastighet sålts i Varbergs kommun till ett åsatt fastighetsvärde som överstiger redovisat värde med 22 procent. Bolaget har den 1 maj tillträtt en bostadsfastighet i Varbergs kommun med hyresvärde om 1,1 mkr fördelat på 12 lägenheter. Redovisat värde per kvm uppgår till 14 551 kronor.

På rapportdagen bestod förvaltningsfastigheternas värde till 83 procent av bostäder fördelat på 1 377 lägenheter. Resterande 17 procent fördelar sig på kommersiella- och samhällsfastigheter. Fördelningen ligger enligt bolagets strategi då bostadsfastigheter över tid ska utgöra 80 procent. Avseende geografi fördelar sig 50 procent i Varberg, 24 procent i Lilla Edet, 10 procent i Uddevalla, 6 procent i Kungsbacka, 5 procent i Falkenberg, 4 procent i Trollhättan samt 1 procent i Göteborg.

Nyckeltal	20.05.31	19.08.31	18.08.31
Antal fastigheter	114	115	84
Antal lägenheter	1 377	1 385	1 260
Uthyrningsbar yta, kvm	121 863	122 165	114 416
varav kommersiell yta	34 284	34 164	33 557
Redovisat värde, kr/kvm	14 551	14 117	13 418
Uthyrningsgrad, %	99,0	99,0	98,7

Fortinova i siffror

HYRESINTÄKTER, KOSTNADER & RESULTAT

Kvartalets förvaltningsresultat, vilket är verksamhetens resultat före värdeförändringar och skatt, uppgick till 8,2 mkr (10,3). Förvaltningsresultat i förhållande till intäkter uppgick till 25 procent (32). Driftsöverskottet för perioden uppgick till 16,9 mkr (18,9) motsvarande en överskottsgrad om 51 procent (59). Periodens förvaltningsresultat påverkas negativt av engångskostnader hänförligt till listningsförberedelser samt förvärvskostnader. Bolaget är i stark tillväxt med god och bibehållen lönsamhet över tid. Hyresintäkterna har ökat 4 procent i förhållande till jämförande period föregående år vilket beror på förvärv, årlig hyresjustering och nyuthyrningar. Orealiserade värdeförändringar efter skatt påverkar resultatet positivt för perioden med 43,3 mkr, främst kopplat till årets externvärdering utförd i maj 2020. Realiserade värdeförändringar före skatt på fastighet redovisas med 5,4 mkr vilket är hänförligt till periodens försäljning av bostadsfastighet i Varbergs kommun.

FINANSIELL STÄLLNING

Fastighetsportföljens redovisade värde uppgår den 31 maj till 1 773 mkr. Redovisat värde motsvarar 14 551 (14 117) kronor/kvm. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde har ökat jämfört med senaste rapport vilket beror extern värdering av samtliga fastigheter den 1 maj 2020. Koncernen rapporterar verkligt värde enligt externa värderingar årligen, normalt inför upprättande av årsredovisning. Effekten kan påverka periodens resultat väsentligt.

Soliditeten uppgår till 43 procent och likviditeten är fortsatt god. Den goda likviditeten beror på nyemission samt att beståndet genererar positiva kassaflöden efter amorteringar och investeringar i befintligt bestånd.

Uppskjuten skatteskuld avser främst potentiell skatteskuld vid avyttring av fastigheter. Förändringen beror i all väsentlighet på värdeförändringar i räntederivat samt förändring i verkligt värde fastigheter.

Kvartalsöversikt, mkr	2019/20 3 mån mar-maj	2018/19 3 mån mar-maj	2019/20 9 mån sep-maj	2018/19 9 mån sep-maj	2018/19 12 mån sep-aug
Resultaträkning					
Hyresintäkter	33,4	32,3	99,3	93,0	125,3
Fastighetskostnader	-16,5	-13,4	-44,5	-41,0	-54,3
Driftsöverskott	16,9	18,9	54,9	52,0	71,0
Administrationskostnader	-3,8	-3,6	-10,5	-9,5	-12,2
Finansnetto	-4,9	-5,0	-14,3	-14,1	-19,1
Förvaltningsresultat	8,2	10,3	30,0	28,4	39,8
Värdeförändringar, fastighet, orealiserade	51,0	84,2	47,2	81,7	77,4
Värdeförändringar, fastighet, realiserade	5,4	-	5,9	-	-
Värdeförändringar, derivat, orealiserade	3,5	-5,0	11,3	-5,7	-18,0
Resultat före skatt	68,1	88,1	94,4	104,5	99,2
Skattekostnad	-11,0	-18,1	-17,6	-21,4	-22,8
Periodens resultat*	57,1	70,0	76,9	83,1	76,5
<i>* Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat</i>					
Balansräkning					
Förvaltningsfastigheter	1 773,2	1 724,6	1 773,2	1 724,6	1 724,6
Finansiella anläggningstillgångar	1,5	0,3	1,5	0,3	0,3
Likvida medel	159,9	94,6	159,9	94,6	49,5
Övriga omsättningstillgångar	23,9	2,7	23,9	2,7	4,0
SUMMA TILLGÅNGAR	1 958,5	1 822,2	1 958,5	1 822,2	1 778,4
Eget kapital	844,1	712,6	844,1	712,6	706,0
Uppskjuten skatteskuld	88,7	75,8	88,7	75,8	75,8
Skulder till kreditinstitut	979,5	993,3	979,5	993,3	938,5
Övriga långfristiga skulder	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Derivatinstrument	20,5	19,5	20,5	19,5	31,8
Leasingavtal	1,2	-	1,2	-	-
Rörelseskulder	24,0	20,5	24,0	20,5	25,8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 958,5	1 822,2	1 958,5	1 822,2	1 778,4

Finansiering

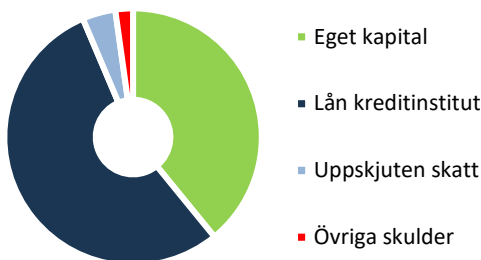
RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Att äga fastigheter är en kapitalintensiv verksamhet som medför att bolaget använder sig av extern finansiering för att utveckla fastighetsbeståndet och fortsätta den planerade expansionen. Kapitalets förvaltning får därmed en väsentlig inverkan på bolagets förmåga att på ett lönsamt sätt driva verksamheten till en vägd nivå av finansiell risk.

Nyckeltal	20.05.31	19.08.31
Total låneskuld, mkr	979	939
Belåningsgrad, netto, %	46	52
Genomsnittlig ränta, %	2,0	2,0
Räntetäckningsgrad, ggr	3,1	3,1
Räntebindningstid, år	2,9	3,5
Räntesäkringsgrad, %	57	59

Den 31 maj uppgår skulder till kreditinstitut till 979 mkr vilket motsvarar en belåningsgrad (LTV) om 55 procent (54). Med hänsyn till tillgänglig likviditet uppgår nettobelåningsgraden till 46 procent (52). Genomsnittlig ränta uppgår till 2,0 procent och som säkerhet för lånen existerar enbart pantbrev i fastighet. Koncernen har den 31 maj inte ingått några övriga åtaganden eller förpliktelser.

Under perioden har bolaget inte ingått några avtal om nya räntesäkringar.



Räntebindningsstruktur och derivat

Räntebasen i låneportföljen är i huvudsak Stibor 3M. Totalt är 435 mkr bundna till Stibor 3M. Resterande del av låneportföljen är säkrad via räntederivat eller bundna via fasträntelån med räntebindningstid mellan 2 till 10 år enligt sammanställning nedan:

Ränteförfallostruktur	Netto, mkr	%
1 år	464	47
2-3 år	99	10
4-5 år	145	15
6-7 år	141	14
8-9 år	130	13
- 10 år	-	-
Summa	979	100

EGET KAPITAL & LÅNGSIKTIGT SUBSTANSVÄRDE

Nedan redogörs för förändring i eget kapital för perioden 19.09.01 – 20.05.31:

Förändring i eget kapital, mkr	2019/2020
Ingående eget kapital 19.09.01	706,0
Utdelning	-13,4
Indragning av A-aktier	-151,8
Nyemission	226,3
Periodens totalresultat	76,9
Utgående eget kapital 20.05.31	844,1
<i>Återläggning:</i>	
Derivat enligt balansräkning	20,5
Uppskjuten skatt enligt balansräkning	88,7
Långsiktigt substansvärde (EPRA NAV)	953,3

Den 31 maj 2020 uppgick aktiekapitalet i bolaget till 23 618 000 kronor fördelat på 472 360 aktier. Varje aktie har ett kvotvärde om 50 kronor. Totalt antal aktier fördelar sig på 49 650 A-aktier och 422 710 B-aktier. Varje aktie av serie A berättigar till 10 röster och varje aktie av serie B berättigar till en röst.

Som en del av bolagets noteringsprocess har en omstrukturering skett vilket har inneburit inlösen av A-aktier samt en riktad nyemission av nya A- och B-aktier. Antalet totala aktier ökade med 21 433 aktier. Omstruktureringen innebär en negativ effekt på EPRA NAV per aktie om 99 kronor p.g.a. ökning i antal aktier. Omstruktureringen innebär i korthet att vinstdelningsmekanism samt närståendetransaktioner upphörde i januari 2020.

Bolaget har den 31 maj 167 delägare införda i aktieboken. I övrigt påverkades eget kapital av årets nyemissioner om 226 mkr, av periodens resultat om 76,9 mkr samt av årets utdelning om 13,4 mkr.

Nyckeltal per aktie	2019/20 9 mån	2018/19 12 mån
Genomsnittligt antal aktier	440 636	383 438
Utestående antal aktier	472 360	408 912
Eget kapital, kr	1 787	1 727
EPRA NAV, kr	2 018	1 990
Förvaltningsresultat, kr	68	104
Årets resultat, kr	174	199

Värdering

Aktiens långsiktiga substansvärde uppgår den 31 maj till 2018 kr/aktie. En väsentlig komponent i värderingen är det bedömda marknadsvärdet på fastighetsportföljen vilket baseras på externa värderingar. En känslighetsanalys där bedömt värde på fastighetsportföljen varierar med fem procent genererar ett värdeintervall på aktien om 1 866 – 2 166 kr, motsvarande +/- 150 kronor per aktie.

Koncernens fastigheter genererar fortsatt goda förvaltningsresultat och det existerar i dagsläget inga nedskrivningsbehov på koncernens fastigheter. Fastighetsvärdet i denna rapport baseras på extern värdering av samtliga fastigheter den 1 maj 2020.

Koncernens intjäningsförmåga

I tabellen presenteras Fortinovas aktuella intjäningsförmåga avseende förvaltningsresultatet på tolv månadersbasis på befintlig portfölj.

Det är viktigt att notera att den aktuella intjäningsförmågan inte ska jämföras med en resultatprognos för de kommande 12 månaderna. Intjäningsförmågan är därför enbart att betrakta som ett scenario såsom Fortinova bedömer att kassaflödena exklusive amorteringar bör kunna utvecklas för portföljen som den ser ut per rapporteringsdatum och inte för framtida värdehöjande investeringar eller annan fastighetsutveckling. Det föreligger ingen garanti för att utfallet blir som estimerats.

Intjäningsförmåga per 20.06.01	12 mån	/kvm
Hysesvärde	144,0	1 113
Fastighetskostnader	-57,6	-445
Driftsöverskott	86,4	668
Central administration	-9,7	-75
Övriga externa kostnader	-1,4	-11
Finansnetto	-22,3	-172
Förvaltningsresultat	52,9	409
Förvaltningsresultat per aktie, kr	112	

Intjäningsförmågan baseras på fastighetsbeståndets kontrakterade hyresintäkter och utan bedömning av hyres- eller vakansförändringar. Fastighetskostnaderna består i huvudsak av taxebundna kostnader, underhållskostnader, schabloniserat underhåll samt förvaltningsadministration. I de centrala administrationskostnaderna ingår kostnader för bolagsadministration, affärs- och fastighetsutveckling samt finanshantering. Utgångspunkten för räntekostnaderna är låne- och derivatportföljen per rapporteringsdatum. Ränte- eller derivatförändringar enligt prognos beaktas inte. Då intjäningsförmågan fokuserar på förvaltningsresultat har skatt inte beaktats. Andra resultatpåverkande faktorer som inte beaktas i intjäningsförmågan är kommande förvärv, orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter, engångskostnader eller derivatkontrakt vilka kan ha väsentlig inverkan på totala resultatet.

KASSAFLÖDESANALYS I KORTHET

Nedan redogörs för förändring i likviditet 19.09.01 – 20.05.31:

Kassaflödesanalys, mkr	2019/2020
<i>Kassaflöde, löpande verksamhet</i>	19,5
Investeringsverksamheten	
Investeringar i fastigheter, netto	0,3
Investeringar i dotterföretag, netto	-1,4
<i>Kassaflöde, investeringsverksamhet</i>	-1,1
Finansieringsverksamheten	
Utdelning	-13,4
Nyemission	77,6
Inlösen av A-aktier	-3,0
Externa lån inkl amortering	30,9
<i>Kassaflöde, finansieringsverksamhet</i>	92,0
Kassaflöde	110,4

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

I perioden har avtal ingåtts om förvärv av bostadsfastigheter till ett värde om drygt en halv miljard. Uthyrningsbar yta är cirka 18000 kvm och hyresvärdet 27 mkr. Den 1 juni hade Fortinova tillträtt 132 av lägenheterna. Resterande 170 lägenheter är i produktion och kan tillträdas under 2021 när de är färdigställda.

Extra bolagsstämma hölls den 22 juni 2020 vilken tog beslut om ändring av bolagsordning samt aktiesplit (50:1). Syftet var att förbereda bolaget för en marknadsnotering. Efter split uppgår aktiekapitalet till 23 618 000 kronor vilket fördelas på 23 618 000 aktier. Totalt antal aktier fördelas sig på 2 482 500 A-aktier och 21 135 500 B-aktier.

Den 30 juni 2020 har styrelsen tagit beslut om riktad nyemission om cirka 200 mkr. Bolaget publicerar mer informationen via separat pressmeddelande.

”Strategin är fortsatt lönsam tillväxt”

Anders Johansson, VD

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BEDÖMNINGAR

Redovisningsprinciper

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Eftersom koncernen och moderbolaget har oförändrade redovisningsprinciper har samma beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Känslighetsanalys i fastighetsvärdering

En fastighets värde kan endast fastställas då den säljs. Det värdeintervall som anges vid fastighetsvärderingar och som oftast i en fungerande marknad ligger inom +/- 5-10% skall ses som ett mått på den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och beräkningar. I en mindre likvid marknad kan intervallet vara större. För Fortinovas del innebär en känslighetsanalys om +/-5% ett värdeintervall på fastighetsportföljen motsvarande +/-89 mkr. För att öka förtroendet i vår rapportering låter Fortinova genomföra externa värderingar på hela fastighetsportföljen en gång per år. Senaste externa värderingen av samtliga fastigheter utfördes den 1 maj 2020. Pågående projekt värderas ej då osäkerhetsfaktorn i svårprognostiserade kassaflöden i dagsläget är allt för stor.

Fastighetsbeståndets verkliga värde baseras på externa värderingar. Samtliga fastigheter har värderats med ortspris/avkastningsmetoden, vilket innebär att varje fastighet värderas genom att diskontera det bedömda framtida kassaflödet. En bedömning görs också över närområdets framtida utveckling samt fastighetens position inom sitt segment. Det aktuella indikativa verkliga värdet framgår i denna rapport med ett tydligt fokus på att utöka portföljen under de kommande åren.

Säsongseffekter

Uppvärmning är en stor kostnadspost för alla fastighetsbolag och påverkas av säsongseffekter som temperatur och väder. Kostnaderna är framförallt högre under räkenskapsårets kvartal två då uppvärmning och fastighetsskötsel påverkas av kalla, snöiga vintermånader.

Bolagsstyrning

Aktieägarna representeras sedan årsstämman den 3 december 2019 av nedan presenterad styrelse. Styrelsen valde att ge fortsatt förtroende till Anders Johansson som bolagets vd och Anders Valdemarsson som bolagets vice vd.

En majoritet av aktieägarna besitter lång erfarenhet från ledande befattningar inom näringslivet eller egna bolag. I ägarkretsen finns ett betydande nätverk vilket bolaget kan nyttja i sin strävan att nå uppsatta mål.



Fr.v. Fredrik Bergmann (ledamot, omval), Carl-Johan Carlsson (ledamot, nyval), Ole Salsten (ordförande, omval), Anders Valdemarsson (ledamot, omval) samt Helena Örnstedt (ledamot, nyval).

Väsentlig bedömning

Fortinova har utvärderat effekten av Covid-19 på bolagets verksamhet. Fastighetsbeståndet utgörs till 83 procent av bostäder vilket innebär ett stabilt och förutsägningsbart kassaflöde. Tre procent av hyresintäkterna är hänförliga till handels- och restaurangbranscherna. Räntebärande skulder i förhållande till redovisat fastighetsvärde uppgick till 55 procent och avser i sin helhet lån från banksektorn. Likviditeten bedöms god och hållbar. Bolaget följer utvecklingen och dess påverkan på verksamheten noggrant.

För mer information

Adress

Fortinova Fastigheter AB (publ)
c/o Fortinova AB
Norrkatan 10, 432 41 Varberg

Kontakt

www.fortinova.se
0340-59 25 50
ekonomi@fortinova.se

Kvartalsrapporten har inte blivit reviderad av auktoriserad revisor.

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Kapital %	Röster %
A2F Fastigheter AB	2 482 500	1 686 650	4 169 150	17,7	57,7
Efort Invest AB		1 500 000	1 500 000	6,4	3,3
Kastellporten AB (Bygg-Göta AB)		1 250 000	1 250 000	5,3	2,7
Per-Ola Berggren		1 250 000	1 250 000	5,3	2,7
Nordstenen/Salstenen		1 020 950	1 020 950	4,3	2,2
Familjen Bergmann gm bolag		818 000	818 000	3,5	1,8
EPA Business AB		695 000	695 000	2,9	1,5
Forsler Holding AB		592 950	592 950	2,5	1,3
AMM Property AB		510 000	510 000	2,2	1,1
Franzéns Textil i Kinna AB		500 000	500 000	2,1	1,1
Sverker Albrektson		500 000	500 000	2,1	1,1
Göran Nergården AB/Västkuststugan AB		500 000	500 000	2,1	1,1
Familjen Kristenson gm bolag och privat		485 000	485 000	2,1	1,1
Probeco AB		400 000	400 000	1,7	0,9
Familjen Brax		400 000	400 000	1,7	0,9
Ulf Aschan (privat och via bolag)		322 550	322 550	1,4	0,7
Forsheda Livs AB		300 000	300 000	1,3	0,7
Sleep Well Hotel AB		280 000	280 000	1,2	0,6
J-O Nilsson Invest & Consult AB		275 700	275 700	1,2	0,6
Ulinco Invest AB		273 950	273 950	1,2	0,6
Alex son Invest AB		261 750	261 750	1,1	0,6
Övriga		7 313 000	7 313 000	31,0	15,9
Totalt registrerade aktier	2 482 500	21 135 500	23 618 000	100,0	100,0

Uppdaterad den 22 juni 2020 (efter aktiesplit 50:1 beslutad på extra bolagsstämma)