

Pressmeddelande 2022-01-19

Fortinovas Delårsrapport september 2021 - november 2021:

Starkt första kvartal med tillväxt i förvaltningsresultatet om 52 procent

- Intäkterna för perioden uppgick till 61,4 Mkr (41,1), motsvarande en ökning med 49 procent.
- Driftsöverskott ökade med 41 procent och uppgick till 35,5 Mkr (25,1), motsvarande 58 procent (61) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet har förbättrats med 52 procent och uppgick till 23,7 Mkr (15,6), motsvarande 0,5 kronor per aktie (0,4) samt 39 procent (38) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 42,1 Mkr (0,9).
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 5,9 Mkr (-0,2).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 55,8 Mkr (14,1), motsvarande 1,1 kronor per aktie (0,3).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 48,7 kr (47,5).

”Fortinova fortsätter att expandera och är väl rustat för tillväxt genom fortsatta förvärv av fastigheter. Vi har redan säkerställt en tillväxt om 802 Mkr genom avtal om fastighetsförvärv och vi har en möjlighet att förverkliga 67 000 kvm BTA i vår projektportfölj” säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

”Med en fortsatt god utveckling, en stark balansräkning, en stärkt styrelse och ett vässat hållbarhetsperspektiv på vår verksamhet är jag säker på att de största möjligheterna ligger framför oss”, avslutar Anders Johansson.

Bilaga: Delårsrapport september 2021 – november 2021

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 januari 2022 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett växande fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter vilka, enligt Fortinovas bedömning, har dokumenterade starka kassaflöden. Bolaget har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som Bolaget bedömer har en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 november 2021 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 3,7 miljarder kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 79 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46(0)8-528 00 399, info@fnca.se.