

Pressmeddelande 2023-05-10

Delårsrapport januari-mars 2023

Driftsöverskottet ökar med 34 procent

- Intäkterna för perioden uppgick till 79,7 Mkr (65,1), motsvarande en ökning med 22 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 34 procent och uppgick till 43,2 Mkr (32,2), motsvarande 54 procent (50) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet minskade med 20 procent och uppgick till 15,6 Mkr (19,4), motsvarande 0,3 kronor per aktie (0,4) samt 20 procent (30) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -100,8 Mkr (15,8), varav 0,0 Mkr (-0,8) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -11,6 Mkr (31,4).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -81,4 Mkr (56,1), motsvarande -1,6 kr per aktie (1,1).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 48,6 kr (50,3).

"Vi navigerar i en orolig omvärld där inflation och finansieringskostnader påverkar oss. Genom att hyra ut bostäder och lokaler på några av landets mest efterfrågade marknader står sig Fortinova starkt i årets första kvartal. Uthyrningsgraden är över 98 procent och vår höga andel bostäder ger oss stabila intäkter över tid." säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2023

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 maj 2023 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 mars 2023 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,7 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.