

Pressmeddelande 2023-08-25

Delårsrapport januari-juni 2023

Driftsöverskottet ökar med 26 procent

- Intäkterna för perioden uppgick till 162,1 Mkr (135,8), motsvarande en ökning med 19 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 26 procent och uppgick till 91,7 Mkr (72,5), motsvarande 57 procent (53) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet minskade med 16 procent och uppgick till 35,3 Mkr (42,2), motsvarande 0,7 kr per aktie (0,8) samt 22 procent (31) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -147,3 Mkr (79,0), varav 0,0 Mkr (-0,8) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 3,7 Mkr (68,8).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -91,9 Mkr (156,0), motsvarande -1,8 kr per aktie (3,0).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 47,3 kr (50,3).

"Framtiden är fortsatt oviss men jag är försiktigt optimistisk. Vår syn på risk, vår enkla affärsmodell och goda likviditet gör att vi kan hantera de utmaningar som branschen ställs inför samtidigt som vi kan agera på de möjligheter som kommer ur turbulensen. Vi har trygga kassaflöden från våra tillgångar, en konservativ syn på skuld och god likviditet, vilket ger oss både arbetsro och handlingskraft" säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2023

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 25 aug 2023 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2023 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,6 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 72 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.