

Pressmeddelande 2023-11-08

Delårsrapport januari-september 2023

Fortinova ökar driftsöverskottet med 24 procent och presenterar justerade finansiella mål

- Intäkterna för perioden uppgick till 246,6 Mkr (210,9), motsvarande en ökning med 17 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 24 procent och uppgick till 151,7 Mkr (122,8), motsvarande 62 procent (58) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet minskade med 11 procent och uppgick till 64,4 Mkr (72,1), motsvarande 1,3 kr per aktie (1,4) samt 26 procent (34) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -240,2 Mkr (70,8), varav 0,0 Mkr (-0,8) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 2,7 Mkr (90,0).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -144,0 Mkr (190,0), motsvarande -2,8 kr per aktie (3,7).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 46,0 kr (50,3).

"I oroliga tider lutar vi oss mot en stark kärnverksamhet som erbjuder boende och lokaler på marknader där efterfrågan är stor. Med en uthyrningsgrad på nästan 99 procent kan vi åtnjuta en stabilitet i de flöden som kommer från våra hyresintäkter." säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

Justerade finansiella mål

Fortinovas styrelse har beslutat om justerade finansiella mål som ska gälla från räkenskapsåret 2024. Bolagets ambition är, precis som tidigare, att ge aktieägarna en god avkastning till väl avvägd risk med fokus på kassaflöden. De justerade finansiella målen är:

- Belåningsgrad ska långsiktigt inte överstiga 55 procent (tidigare 55–65 procent)
- Avkastning på eget kapital ska långsiktigt överstiga 10 procent (oförändrad)
- Räntetäckningsgrad ska långsiktigt överstiga 180 procent (tidigare 250 procent)

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2023

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 nov 2023 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 september 2023 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,6 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 71 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.