

Pressmeddelande 2024-05-08

Delårsrapport januari-mars 2024

Fortinova ökar driftsöverskottet med 18 procent och upprätthåller en uthyrningsgrad om 99 procent

- Intäkterna för perioden uppgick till 89,4 Mkr (79,7), motsvarande en ökning med 12 procent.
- Driftsöverskott förbättrades med 18 procent och uppgick till 51,1 Mkr (43,2), motsvarande 57 procent (54) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med en procent och uppgick till 15,7 Mkr (15,6), motsvarande 0,3 kr per aktie (0,3) samt 18 procent (20) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 8,8 Mkr (-100,8), varav 1,1 Mkr (-0,0) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till 13,4 Mkr (-11,6).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 23,5 kr (-81,4), motsvarande 0,5 kr per aktie (-1,6).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 45,1 kr (44,7).

"Vår affärsmodell, som fokuserar på att hyra ut bostäder och lokaler på orter där människor vill leva, arbeta och bo, bevisar sin styrka särskilt under osäkra tider. Med en hög och stabil uthyrningsgrad åtnjuter vi stabilitet i våra kassaflöden från hyresintäkter", säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

"Vi ser ljusa tider framför oss men förblir ödmjuka inför utmaningarna 2024, samtidigt som vi förbereder oss för fortsatt tillväxt när marknaden stabiliserar sig ytterligare" fortsätter Anders Johansson.

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2024

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 8 maj 2024 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 mars 2024 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,8 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.