

Pressmeddelande 2024-08-21

Delårsrapport januari-juni 2024

Fortinova ökar driftsöverskottet med 19 procent och visar en positiv värdeutveckling i portföljen.

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-JUNI 2024

- Intäkterna för perioden uppgick till 181,5 Mkr (162,1), motsvarande en ökning med 12 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 19 procent och uppgick till 108,9 Mkr (91,7), motsvarande 60 procent (57) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 9 procent och uppgick till 38,6 Mkr (35,3), motsvarande 0,8 kr per aktie (0,7) samt 21 procent (22) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 37,3 Mkr (-147,3), varav 0,2 Mkr (0,0) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -2,2 Mkr (3,7).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 49,9 Mkr (-91,9), motsvarande 1,0 kr per aktie (-1,8).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 46,0 kr (44,7).

KVARTALET I KORTHET, APRIL-JUNI 2024

- Intäkterna för perioden uppgick till 92,1 Mkr (82,4), motsvarande en ökning med 12 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 19 procent och uppgick till 57,8 Mkr (48,4).
- Förvaltningsresultatet ökade med 17 procent och uppgick till 23,0 Mkr (19,6).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 26,5 Mkr (-10,5).

"Vår affärsmodell, att hyra ut bostäder i västra Sverige, har visat sig framgångsrik oavsett konjunktur. Genom att fokusera på områden där människor vill bo, arbeta och leva, har vi säkerställt en av marknadens högsta uthyrningsgrader om 99 procent", säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

"Vi ser fram emot att fortsätta utveckla vår verksamhet och skapa värde för våra aktieägare, hyresgäster och samhället i stort." fortsätter Anders Johansson.

Bilaga: Delårsrapport januari-juni 2024

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 augusti 2024 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 juni 2024 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,8 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.