

Pressmeddelande 2024-11-06

Delårsrapport januari-september 2024

Fortinova levererar sitt starkaste kvartal någonsin avseende såväl driftsöverskott som förvaltningsresultat.

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-SEPTEMBER 2024

- Intäkterna för perioden uppgick till 274 Mkr (247), motsvarande en ökning med 11 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 14 procent och uppgick till 172 Mkr (152), motsvarande 63 procent (62) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 9 procent och uppgick till 70 Mkr (64), motsvarande 1,4 kr per aktie (1,3) samt 26 procent (26) i förvaltningsmarginal.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 44 Mkr (-240), varav 0,2 Mkr (0) avser realiserade värdeförändringar.
- Värdeförändringar på derivat uppgick till -42 Mkr (3).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 47 Mkr (-144), motsvarande 0,9 kr per aktie (-2,8).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 47 kr (46).

KVARTALET I KORTHET, JULI-SEPTEMBER 2024

- Intäkterna för perioden uppgick till 93 Mkr (84), motsvarande en ökning med 10 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 6 procent och uppgick till 63 Mkr (60).
- Förvaltningsresultatet ökade med 10 procent och uppgick till 32 Mkr (29).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -3 Mkr (-52).

"Vi välkomnar ljusare tider stärkta av erfarenheten att vår affärsmodell visat styrka och stabilitet i en sviktande marknad. Vi ser fram emot en mer stabil marknad och förväntar oss att fortsatta räntesänkningar och en återhämtning på transaktionsmarknaden kommer att skapa nya möjligheter för tillväxt" säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

"Vår hållbara strategi att förvärva, utveckla och förvalta bostäder på tillväxtorter i Västra Sverige skapar förutsättningar för att möta framtidens utmaningar med självförtroende" fortsätter Anders Johansson.

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2024

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 november 2024 kl. 08:00 CET.

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 30 september 2024 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,8 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.