

Pressmeddelande 2025-05-13

Delårsrapport januari-mars 2025

Förvaltningsresultatet ökar med 52 procent



"Vår uthyrning av bostäder och lokaler i västra Sverige fortsätter att vara ankaret i vår affärsmodell. Uthyrningsgraden uppgick vid kvartalets utgång till 99 procent, vilket ger oss stabila intäkter och ett starkt kassaflöde – en trygg bas framåt." säger Anders Johansson, verkställande direktör på Fortinova.

"Under kvartalet har vi sett en tydlig ökning i transaktionsaktiviteten och vi har sannolikt aldrig tidigare haft så många olika möjligheter på bordet samtidigt. Vår verksamhet rör sig i rätt riktning, och vi ser tecken på att finansieringsmöjligheterna förbättras successivt. Det gör att vi står väl rustade för framtiden – oavsett hur omvärlden utvecklas." fortsätter Anders Johansson.

PERIODEN I KORTHET, JANUARI-MARS 2025

- Intäkterna för perioden uppgick till 94 Mkr (89), motsvarande en ökning med 5 procent.
- Driftsöverskottet förbättrades med 8 procent och uppgick till 55 Mkr (51), motsvarande 59 procent (57) i överskottsgrad.
- Förvaltningsresultatet ökade med 52 procent och uppgick till 24 Mkr (16), motsvarande 0,5 kr per aktie (0,3) samt 25 procent (18) i förvaltningsmarginal.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 Mkr (8) och realiserade värdeförändringar uppgick till 0 Mkr (1).

- Värdeförändringar på derivat uppgick till 4 Mkr (13).
- Periodens resultat uppgick till 20 Mkr (24), motsvarande 0,4 kr per aktie (0,5).
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 48 kr (48).

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2025

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Anders Johansson, verkställande direktör Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 52

John Wennevid, CFO och ansvarig för IR Fortinova Fastigheter AB (publ), 0340-59 25 59

Om Fortinova

Fortinova är ett expansivt fastighetsbolag vars affärsidé sedan starten 2010 har bestått av att förvärva, utveckla och förvalta främst bostadsfastigheter med dokumenterade positiva kassaflöden. Koncernen har en målsättning att generera positiv avkastning över tid, oberoende av marknadens utveckling. Fortinova har ett geografiskt fokus på tillväxtkommuner i västra Sverige som bedöms ha en god tillväxtprofil och är attraktiva orter att bo, arbeta och leva i. Bolaget är beläget i Varberg och grundades av Fortinovas nuvarande VD Anders Johansson och vice VD Anders Valdemarsson. Per den 31 mars 2025 ägde Fortinova fastigheter till ett värde om 4,9 Mdr kronor, varav bostadsfastigheter utgör cirka 73 procent. Resterande del utgörs av samhällsfastigheter och kommersiella fastigheter. FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser.

Denna information är sådan som Fortinova Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 13 maj 2025 kl. 13.00 CET.
